

# Les Fabriques

10 rue André Allar  
13015 Marseille

Parcelles cadastrées section 901 K n° 24-33-34-35-47  
Lot XXL-05C\_3  
Surface : 3054m<sup>2</sup>

## Maîtrise d'Ouvrage

LINKCITY

le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc  
13009 MARSEILLE  
+33 (0)4 13 64 10 00



## Description

# A02

## Maîtrise d'Oeuvre

### Architectes

Mandataires : PPX Architectes  
47 rue Popincourt  
75011 PARIS  
+33 (0)1 58 30 53 53



BAG Architectes  
185 Chemin du vallon de l'Oriol  
13007 MARSEILLE  
+33 (0)6 38 84 41 46



### Paysagiste

Nicolas Faure - Paysagiste concepteur  
47 rue Jean de Bernardy  
13001 Marseille  
+33 (0)6 77 10 51 39



### BET Fluides et Thermique

BETEM - Ingénierie  
900 Rue André Ampère  
13290 Aix-en-Provence  
+33 (0)4 42 26 06 97



### Bureau de Contrôle

QUALICONSULT - Frederic MAHIKIAN  
7 - 9 Rue Jean Mermoz  
13008 Marseille  
+33(0)6 70 89 12 88



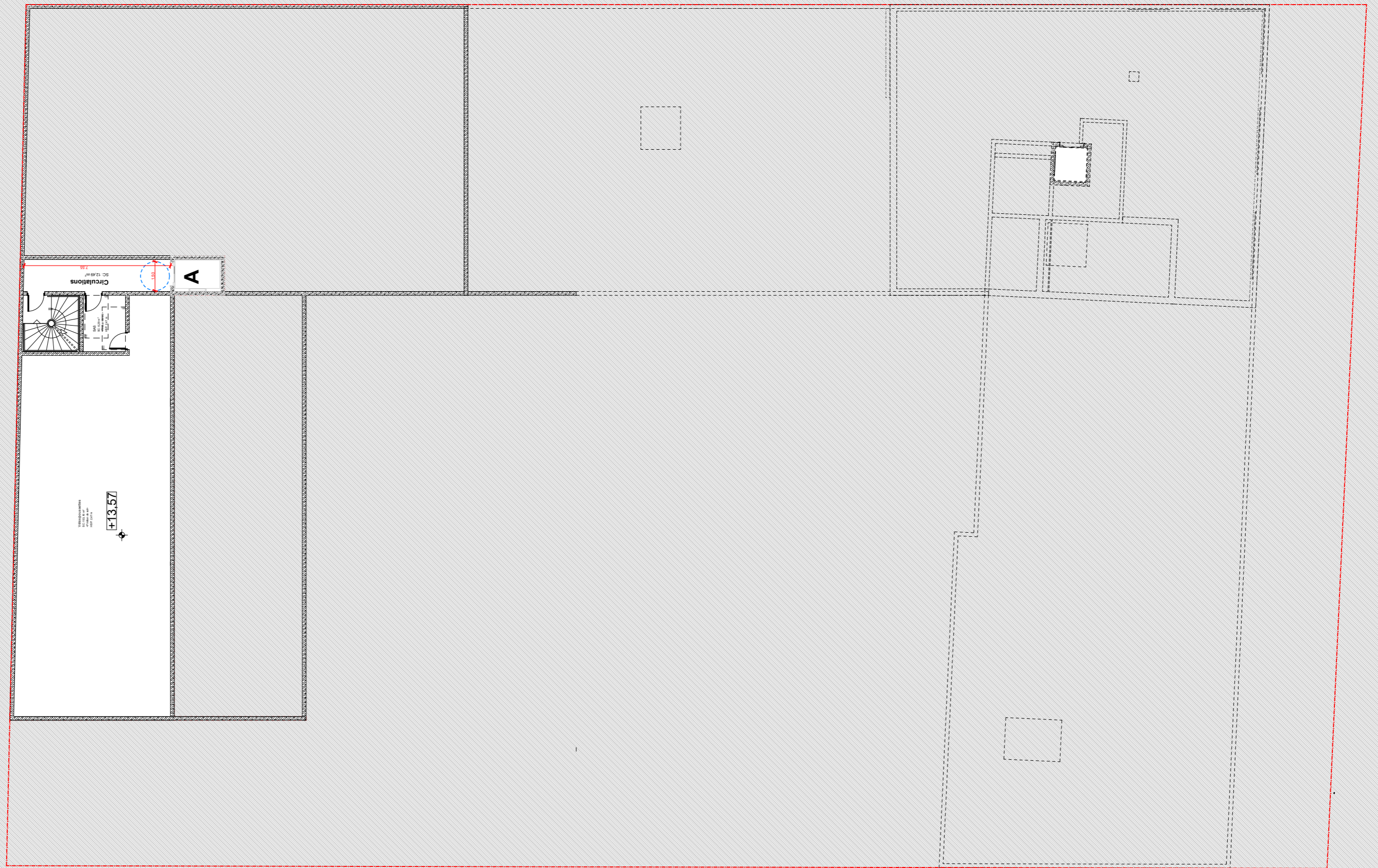
## Pièces

Plan des niveaux

- A02 - 2 - NIVEAU R+1
- A02 - 3 - NIVEAU R+2
- A02 - 4 - NIVEAU R+3
- A02 - 5 - NIVEAU R+4
- A02 - 6 - NIVEAU R+5
- A02 - 7 - NIVEAU R+6
- A02 - 8 - NIVEAU R+7
- A02 - 9 - NIVEAU R+8
- A02 - 10 - NIVEAU R+9
- A02 - 11 - NIVEAU R+10
- A02 - 12 - NIVEAU R+11
- A02 - 13 - NIVEAU R+12

**LINKCITY SUD-EST**  
SNC au capital de 15 000 €  
5 Allée Marcel Leclerc  
Entrée B - CS 20014  
13272 MARSEILLE CEDEX 08  
Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01  
RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE - FR 05 343 156 154  
[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

Phase	N°	Indice	Date
PC	A02	A	09/03/2020



Les Fabriques  
 ILOT XXL-05C\_3  
 10 RUE ANDRE ALLAR  
 13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE  
 LINKCITY  
 le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc  
 13009 MARSEILLE  
 +33 (0)4 13 64 10 00



**PPX** ARCHITECTES Mandataires  
 PETITDIDIERPRIoux  
 47 rue Popincourt  
 75011 PARIS  
 +33 (0)1 58 30 53 53

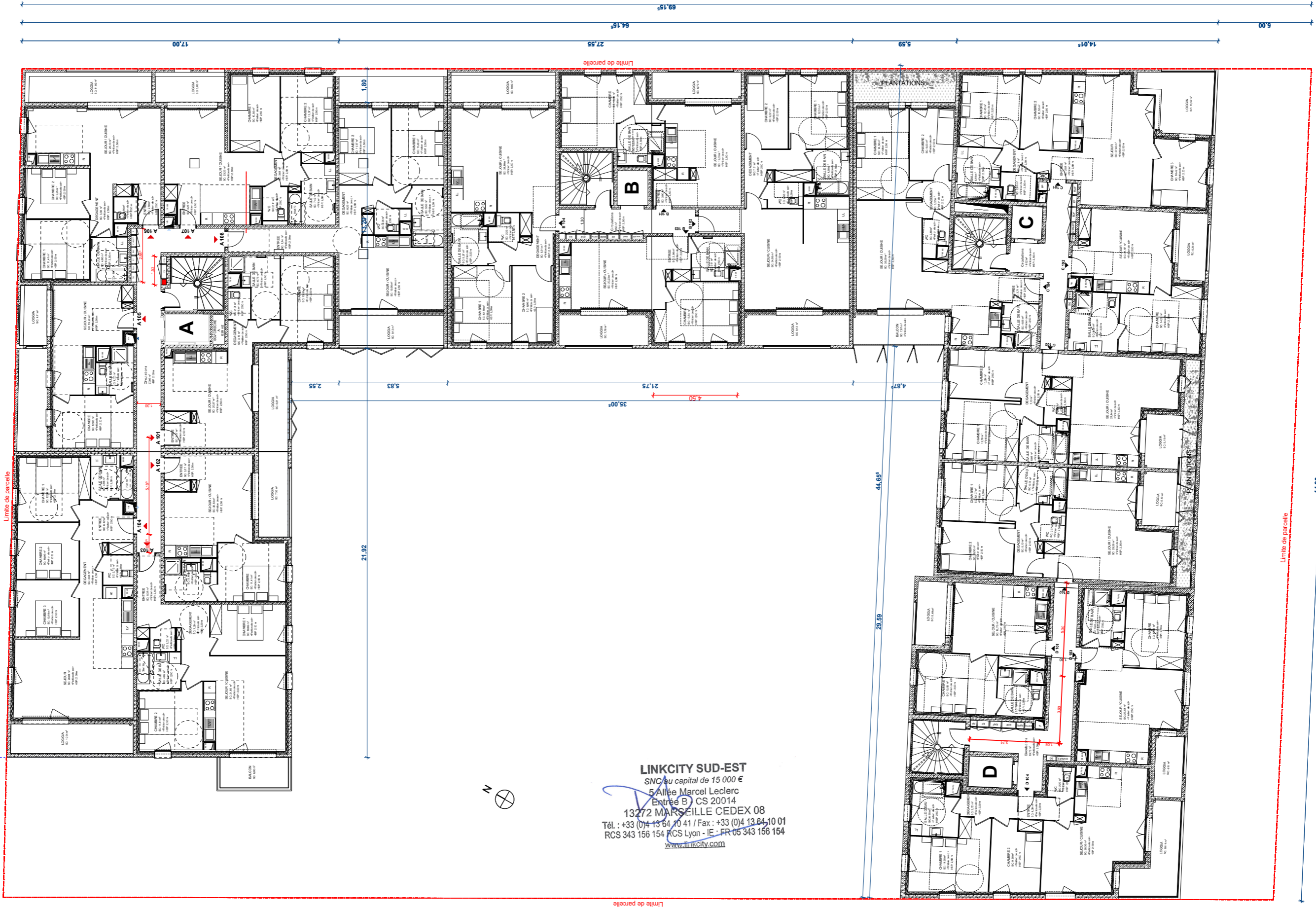


ARCHITECTE  
 BAG ARCHITECTES  
 185 Chemin du vallon de l'Oriol  
 13007 MARSEILLE  
 +33 (0)6 38 84 41 46

**LINKCITY SUD-EST**  
 SNC au capital de 15 000 €  
 5 Allée Marcel Leclerc  
 Entrée B CS 20014  
 13272 MARSEILLE CEDEX 08  
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01  
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE - FR 05 343 156 154  
[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

DESCRIPTION  
 PLAN - NIVEAU VIDE SANITAIRE

N°	INDICE
A02 - 1	A
PHASE PC	
DATE : 09/03/2020	



**LINKCITY SUD-EST**  
 SNC au capital de 15 000 €  
 5 Allée Marcel Leclerc  
 Entrée B CS 20014  
 13272 MARSEILLE CEDEX 08  
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01  
 RCS 343 156 154 KCS Lyon - IE - FR 05 343 156 154  
[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

Les Fabriques  
 ILOT XXL-05C\_3  
 10 RUE ANDRE ALLAR  
 13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE  
 LINKCITY  
 le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc  
 13009 MARSEILLE  
 +33 (0)4 13 64 10 00



**PPX** ARCHITECTES Mandataires  
 PETITDIDIERPRIoux  
 47 rue Popincourt  
 75011 PARIS  
 +33 (0)1 58 30 53 53

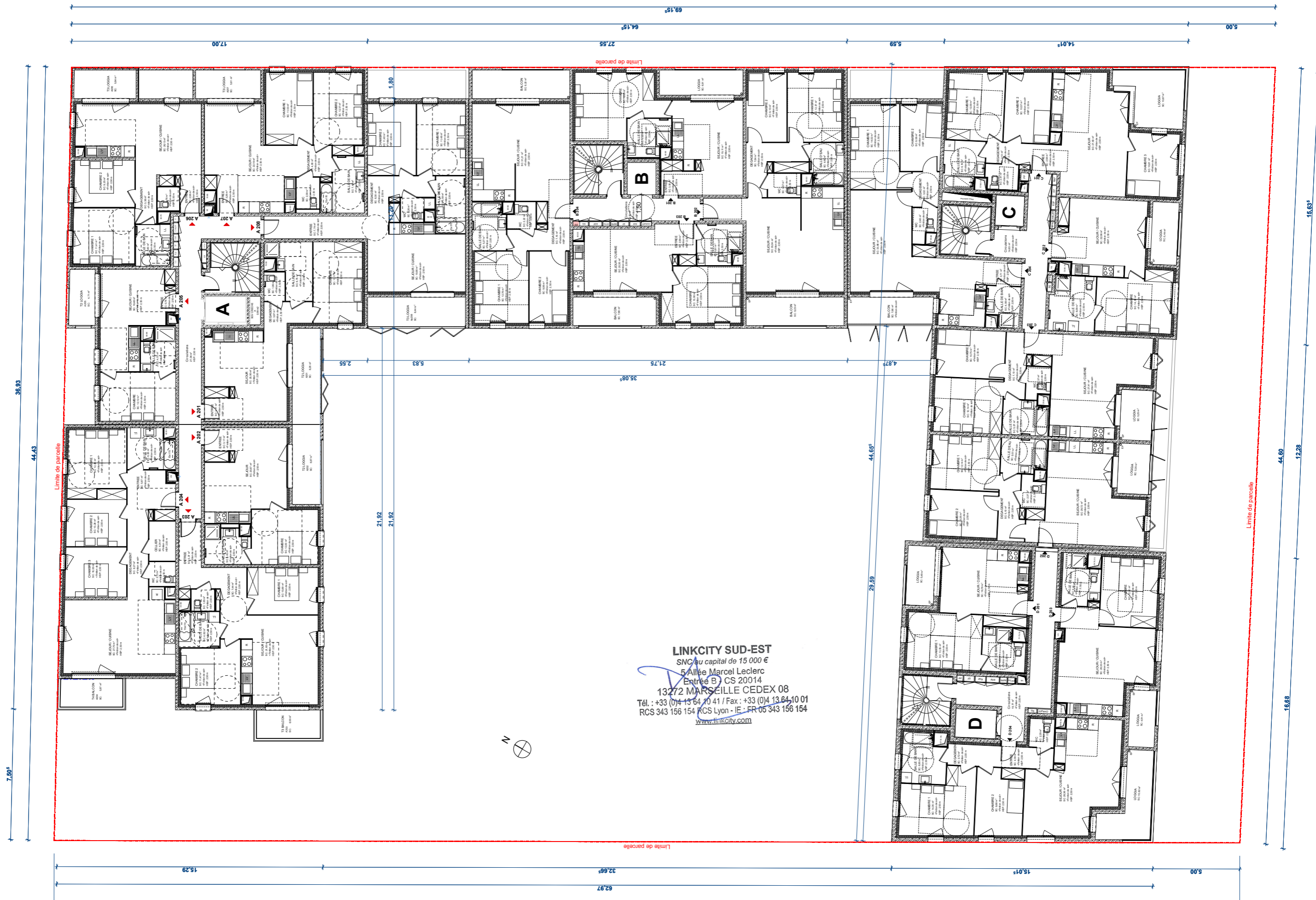


ARCHITECTE  
 BAG ARCHITECTES  
 185 Chemin du vallon de l'Oriol  
 13007 MARSEILLE  
 +33 (0)6 38 84 41 46

	ECHELLE 1:200	PARCELLE 05C_3
--	------------------	-------------------

DESCRIPTION  
 PLAN - NIVEAU R+1

N°	INDICE
A02 - 2	A
PHASE PC	
DATE : 09/03/2020	



**LINKCITY SUD-EST**  
 SNC au capital de 15 000 €  
 5 Allée Marcel Leclerc  
 Entrée B CS 20014  
 13272 MARSEILLE CEDEX 08  
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01  
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE - FR 05 343 156 154  
[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

Les Fabriques  
 ILOT XXL-05C\_3  
 10 RUE ANDRE ALLAR  
 13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE  
 LINKCITY  
 le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc  
 13009 MARSEILLE  
 +33 (0)4 13 64 10 00

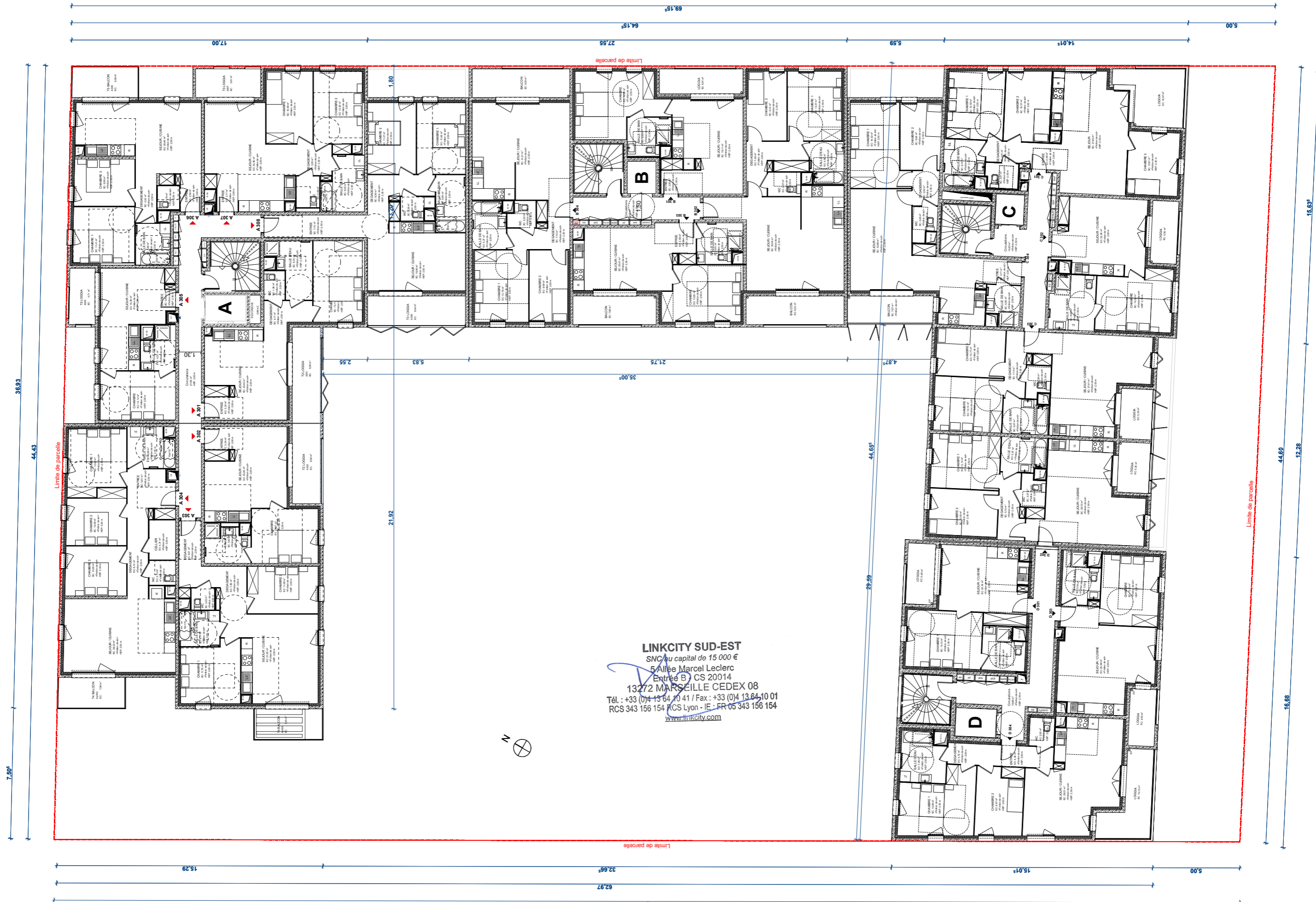
**PPX** ARCHITECTES Mandataires  
 PETITDIDIERPRIOUX  
 47 rue Popincourt  
 75011 PARIS  
 +33 (0)1 58 30 53 53

**bag** ARCHITECTES  
 ARCHITECTE  
 BAG ARCHITECTES  
 185 Chemin du vallon de l'Oriol  
 13007 MARSEILLE  
 +33 (0)6 38 84 41 46

ECHELLE 1:200  
 PARCELLE 05C\_3

DESCRIPTION  
 PLAN - NIVEAU R+2

N°	INDICE
A02 - 3	A
PHASE PC	
DATE : 09/03/2020	



**LINKCITY SUD-EST**  
 SNC au capital de 15 000 €  
 5 Allée Marcel Leclerc  
 Entrée B CS 20014  
 13272 MARSEILLE CEDEX 08  
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01  
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - I.E. FR 05 343 156 154  
[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)



Les Fabriques  
 ILOT XXL-05C\_3  
 10 RUE ANDRE ALLAR  
 13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE  
 LINKCITY  
 le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc  
 13009 MARSEILLE  
 +33 (0)4 13 64 10 00

**PPX** ARCHITECTES Mandataires  
 PETITDIDIERPRIoux  
 47 rue Popincourt  
 75011 PARIS  
 +33 (0)1 58 30 53 53



ARCHITECTE  
 BAG ARCHITECTES  
 185 Chemin du vallon de l'Oriol  
 13007 MARSEILLE  
 +33 (0)6 38 84 41 46

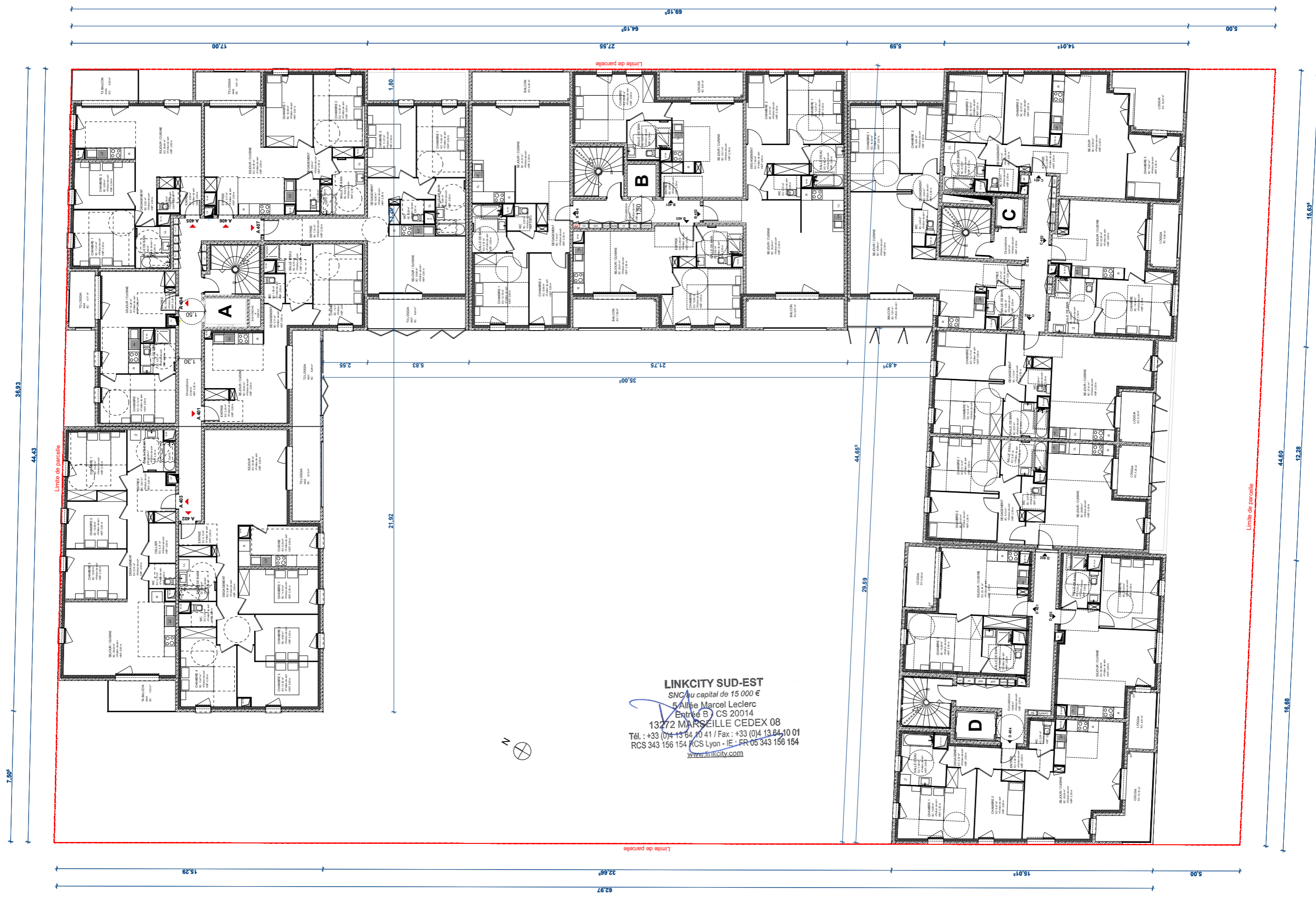


ECHELLE  
 1:200

PARCELLE  
 05C\_3

DESCRIPTION  
 PLAN - NIVEAU R+3

N°	INDICE
A02 - 4	A
PHASE PC	
DATE : 09/03/2020	



**LINKCITY SUD-EST**  
 SNC au capital de 15 000 €  
 5 Allée Marcel Leclerc  
 Entrée B CS 20014  
 13272 MARSEILLE CEDEX 08  
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01  
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - I.E. - FR 05 343 156 154  
[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

Les Fabriques  
 ILOT XXL-05C\_3  
 10 RUE ANDRE ALLAR  
 13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE  
 LINKCITY  
 le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc  
 13009 MARSEILLE  
 +33 (0)4 13 64 10 00

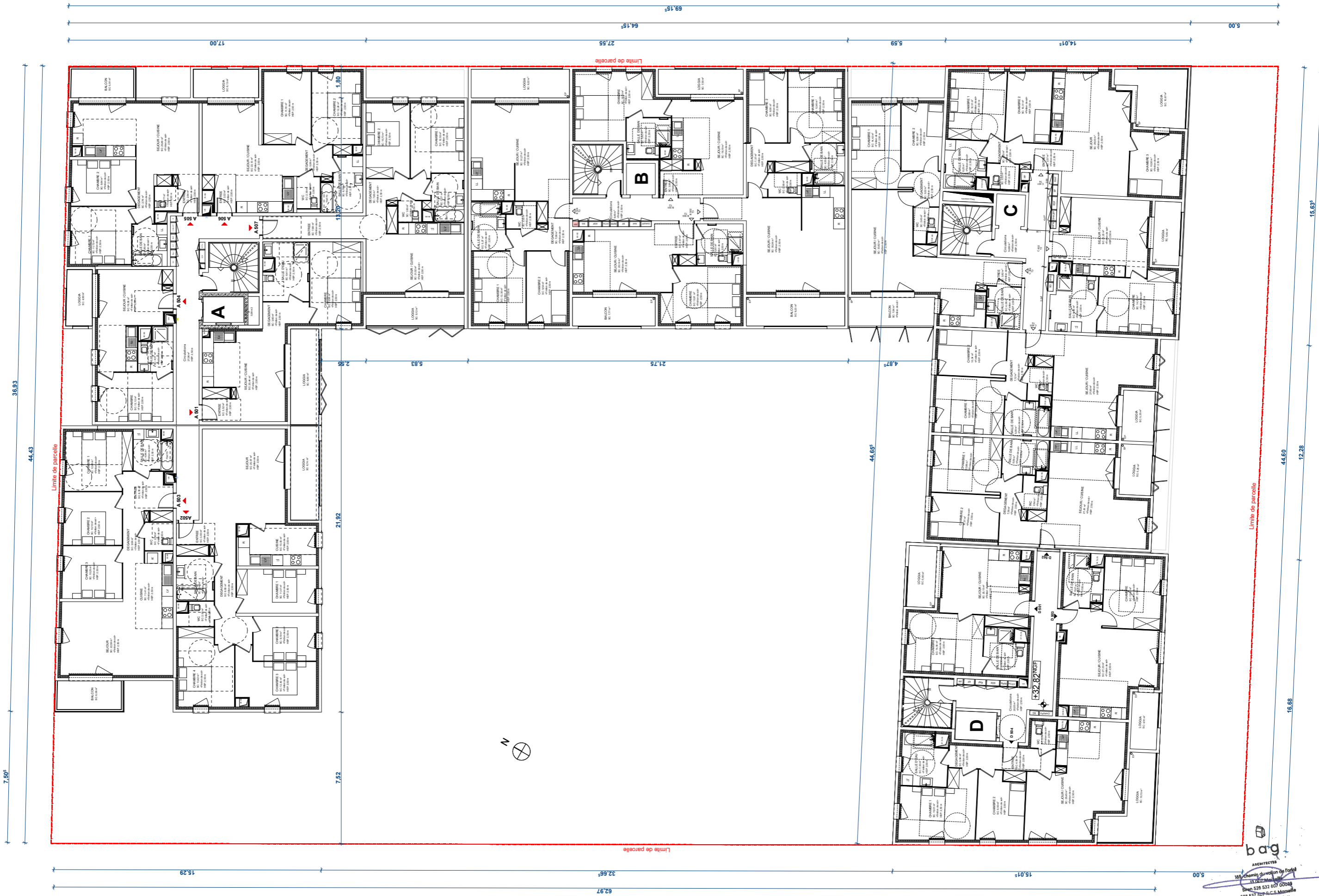
**PPX** ARCHITECTES Mandataires  
 PETITDIDIERPRIOUX  
 47 rue Popincourt  
 75011 PARIS  
 +33 (0)1 58 30 53 53

**bag** ARCHITECTES  
 ARCHITECTE  
 BAG ARCHITECTES  
 185 Chemin du vallon de l'Oriol  
 13007 MARSEILLE  
 +33 (0)6 38 84 41 46

	ECHELLE 1:200	PARCELLE 05C_3
--	------------------	-------------------

DESCRIPTION PLAN - NIVEAU R+4
----------------------------------

N° A02 - 5	INDICE A
PHASE PC	
DATE : 09/03/2020	



Les Fabriques  
 ILOT XXL-05C\_3  
 10 RUE ANDRE ALLAR  
 13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE  
 LINKCITY  
 le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc  
 13009 MARSEILLE  
 +33 (0)4 13 64 10 00

**PPX**  
 PETITDIDIÉRIEUX  
 ARCHITECTES

ARCHITECTES Mandataires  
 PETITDIDIÉRIEUX  
 47 rue Popincourt  
 75011 PARIS  
 +33 (0)1 58 30 53 53

**bag**  
 ARCHITECTES

ARCHITECTE  
 BAG ARCHITECTES  
 185 Chemin du vallon de l'Oriol  
 13007 MARSEILLE  
 +33 (0)6 38 84 41 46

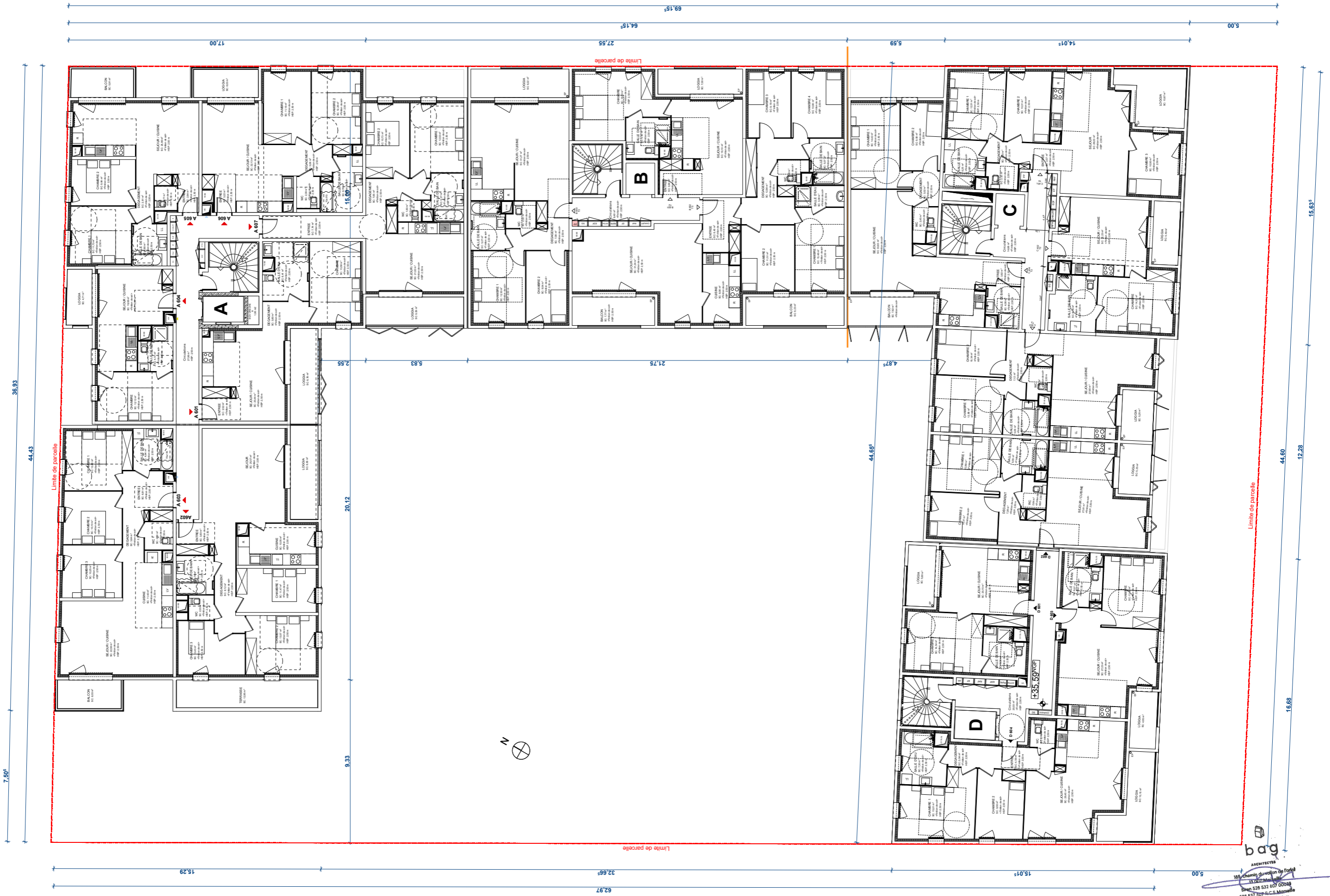
	ECHELLE 1:200	PARCELLE 05C_3
--	------------------	-------------------

DESCRIPTION  
 PLAN - NIVEAU R+5

**LINKCITY SUD-EST**  
 SNC au capital de 15 000 €  
 5 Allée Marcel Leclerc  
 Entrée B | CS 20014  
 13272 MARSEILLE CEDEX 08  
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01  
 RCS 343 156 154 | RCS Lyon - IE : FR 05 343 156 154  
 www.linkcity.com

N°	INDICE
A02 - 6	A
PHASE	PC
DATE : 09/03/2020	

**bag**  
 ARCHITECTES  
 185 Chemin du vallon de l'Oriol  
 13007 MARSEILLE  
 Tél. : +33 (0)6 38 84 41 46  
 Fax : +33 (0)6 38 84 41 47  
 RCS 343 156 154 | RCS Lyon - IE : FR 05 343 156 154  
 bag-archi.com



Les Fabriques  
 ILOT XXL-05C\_3  
 10 RUE ANDRE ALLAR  
 13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE  
 LINKCITY  
 le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc  
 13009 MARSEILLE  
 +33 (0)4 13 64 10 00

**PPX**  
 PETITDIDIERPRIoux  
 ARCHITECTES Mandataires  
 PETITDIDIERPRIoux  
 47 rue Popincourt  
 75011 PARIS  
 +33 (0)1 58 30 53 53

**bag**  
 ARCHITECTES  
 ARCHITECTE  
 BAG ARCHITECTES  
 185 Chemin du vallon de l'Oriol  
 13007 MARSEILLE  
 +33 (0)6 38 84 41 46

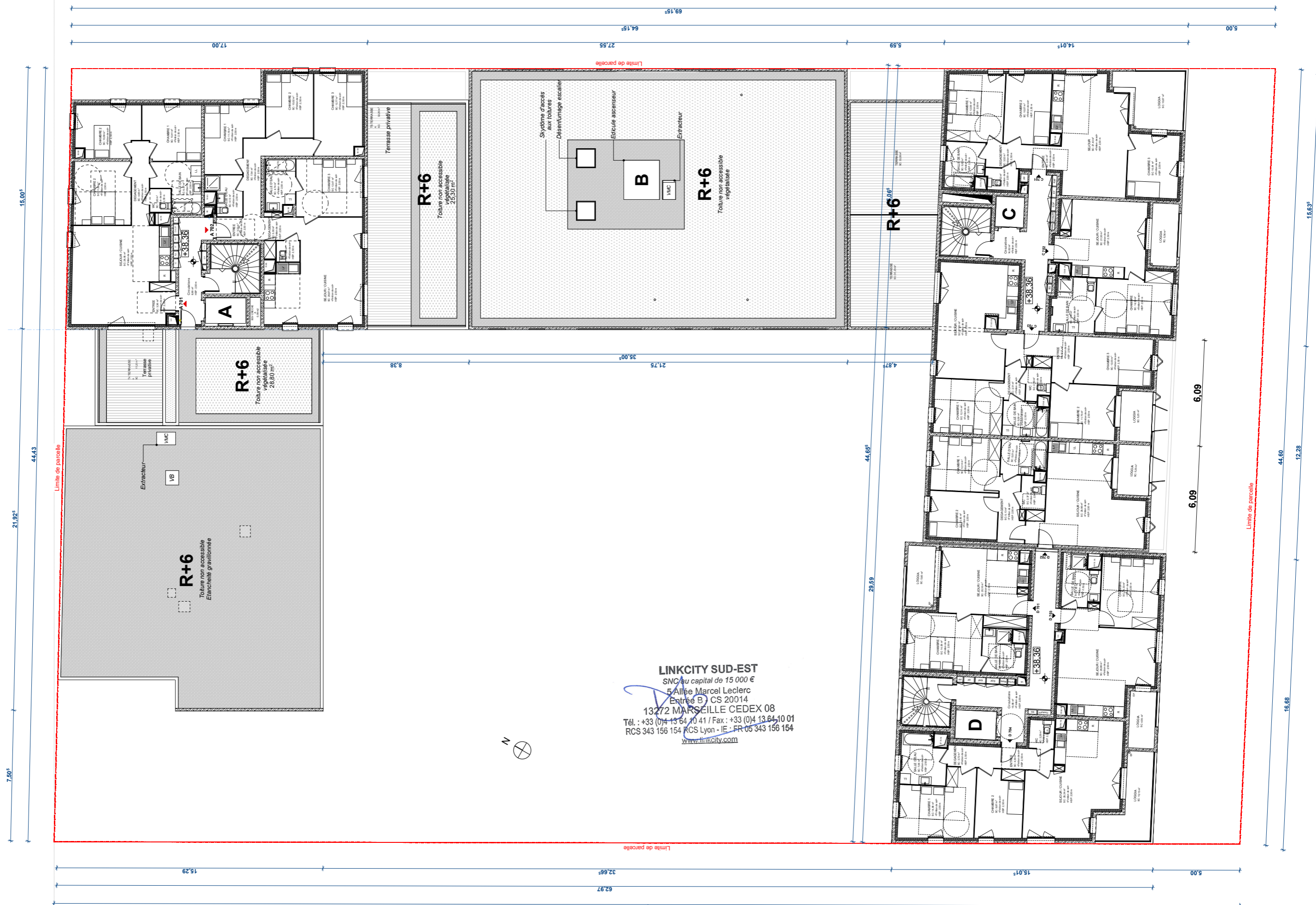
	ECHELLE 1:200	PARCELLE 05C_3
--	------------------	-------------------

DESCRIPTION  
 PLAN - NIVEAU R+6  
 LINKCITY SUD-EST  
 SNC au capital de 15 000 €  
 5 Allée Marcel Leclerc  
 Entrée B ) CS 20014  
 13272 MARSEILLE CEDEX 08  
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01  
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE : FR 05 343 156 154  
 www.linkcity.com

N°	INDICE
A02 - 7	A
PHASE	PC
DATE	09/03/2020

**bag**  
 ARCHITECTES  
 185 Chemin du vallon de l'Oriol  
 13007 MARSEILLE  
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41  
 Fax : +33 (0)4 13 64 10 01  
 RCS 343 156 154  
 RCS Lyon - IE : FR 05 343 156 154  
 www.linkcity.com





**LINKCITY SUD-EST**  
 SNC/au capital de 15 000 €  
 5 Allée Marcel Leclerc  
 Entrée B CS 20014  
 13272 MARSEILLE CEDEX 08  
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01  
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - I.E. - FR 05 343 156 154  
[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

**Les Fabriques**  
 ILOT XXL-05C\_3  
 10 RUE ANDRE ALLAR  
 13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE  
**LINKCITY**  
 le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc  
 13009 MARSEILLE  
 +33 (0)4 13 64 10 00

**PPX** ARCHITECTES Mandataires  
**PETITDIDIERPRIOUX**  
 47 rue Popincourt  
 75011 PARIS  
 +33 (0)1 58 30 53 53

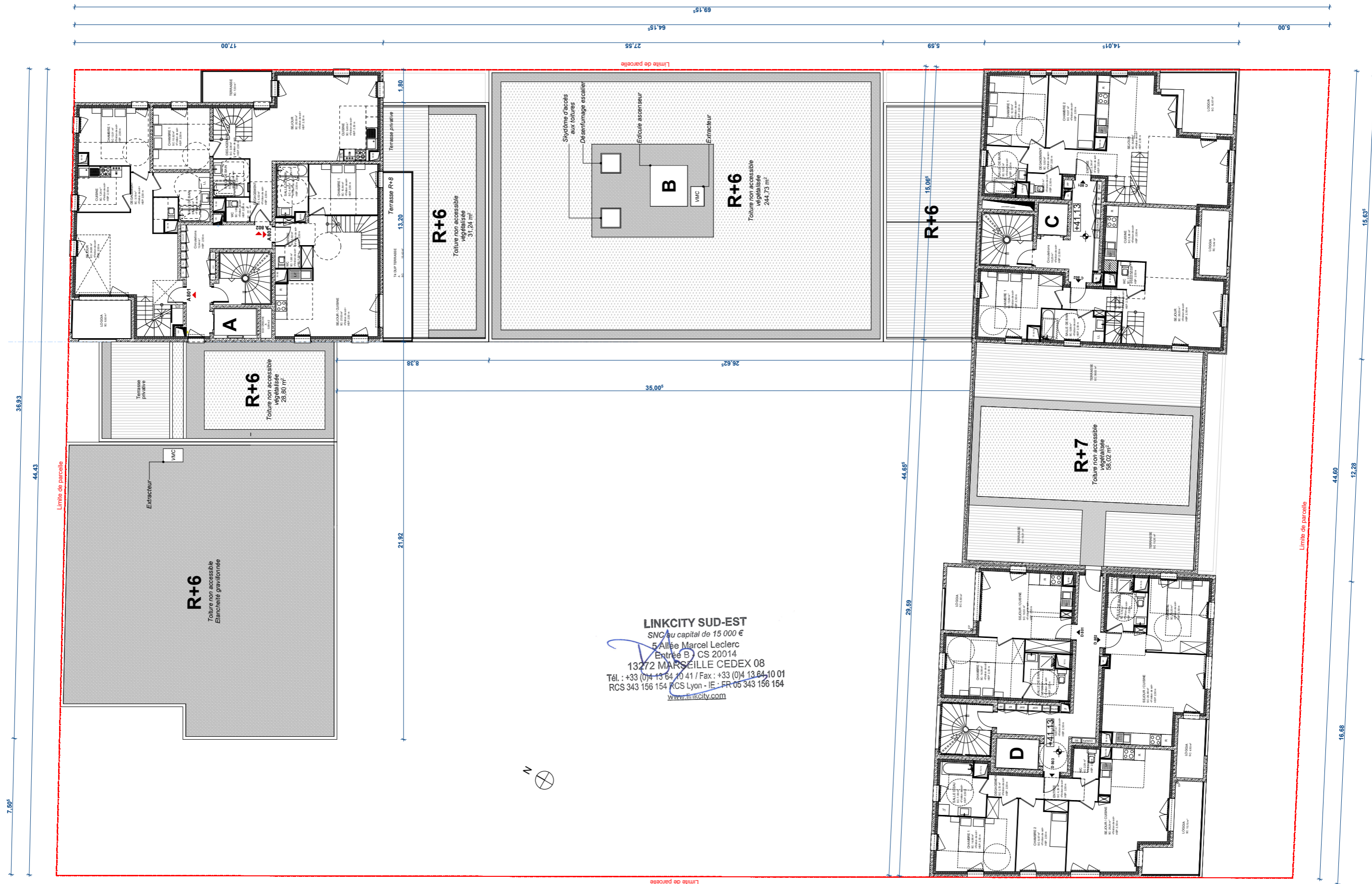
ARCHITECTE  
**BAG ARCHITECTES**  
 185 Chemin du vallon de l'Oriol  
 13007 MARSEILLE  
 +33 (0)6 38 84 41 46

ECHELLE  
 1:200

PARCELLE  
 05C\_3

DESCRIPTION  
 PLAN - NIVEAU R+7

N°	INDICE
A02 - 8	A
PHASE PC	
DATE : 09/03/2020	



**LINKCITY SUD-EST**  
 SNC au capital de 15 000 €  
 5 Allée Marcel Leclerc  
 Entrée B CS 20014  
 13272 MARSEILLE CEDEX 08  
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01  
 RCS 343 156 154 KCS Lyon - IE - FR 05 343 156 154  
[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

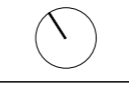
Les Fabriques  
 ILOT XXL-05C\_3  
 10 RUE ANDRE ALLAR  
 13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE  
 LINKCITY  
 le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc  
 13009 MARSEILLE  
 +33 (0)4 13 64 10 00

**PPX** ARCHITECTES Mandataires  
 PETITDIDIERPRIOUX  
 47 rue Popincourt  
 75011 PARIS  
 +33 (0)1 58 30 53 53



ARCHITECTE  
 BAG ARCHITECTES  
 185 Chemin du vallon de l'Oriol  
 13007 MARSEILLE  
 +33 (0)6 38 84 41 46



ECHELLE  
 1:200

PARCELLE  
 05C\_3

DESCRIPTION  
 PLAN - NIVEAU R+8

N°	INDICE
A02 - 9	A
PHASE PC	
DATE : 09/03/2020	



Les Fabriques  
ILOT XXL-05C\_3  
10 RUE ANDRE ALLAR  
13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE  
LINKCITY  
le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc  
13009 MARSEILLE  
+33 (0)4 13 64 10 00



**PPX**  
PETITDIDIÉRIEUX  
ARCHITECTES

ARCHITECTES Mandataires  
PETITDIDIÉRIEUX  
47 rue Popincourt  
75011 PARIS  
+33 (0)1 58 30 53 53



ARCHITECTE  
BAG ARCHITECTES  
185 Chemin du vallon de l'Oriol  
13007 MARSEILLE  
+33 (0)6 38 84 41 46



ECHELLE  
1:200

PARCELLE  
05C\_3

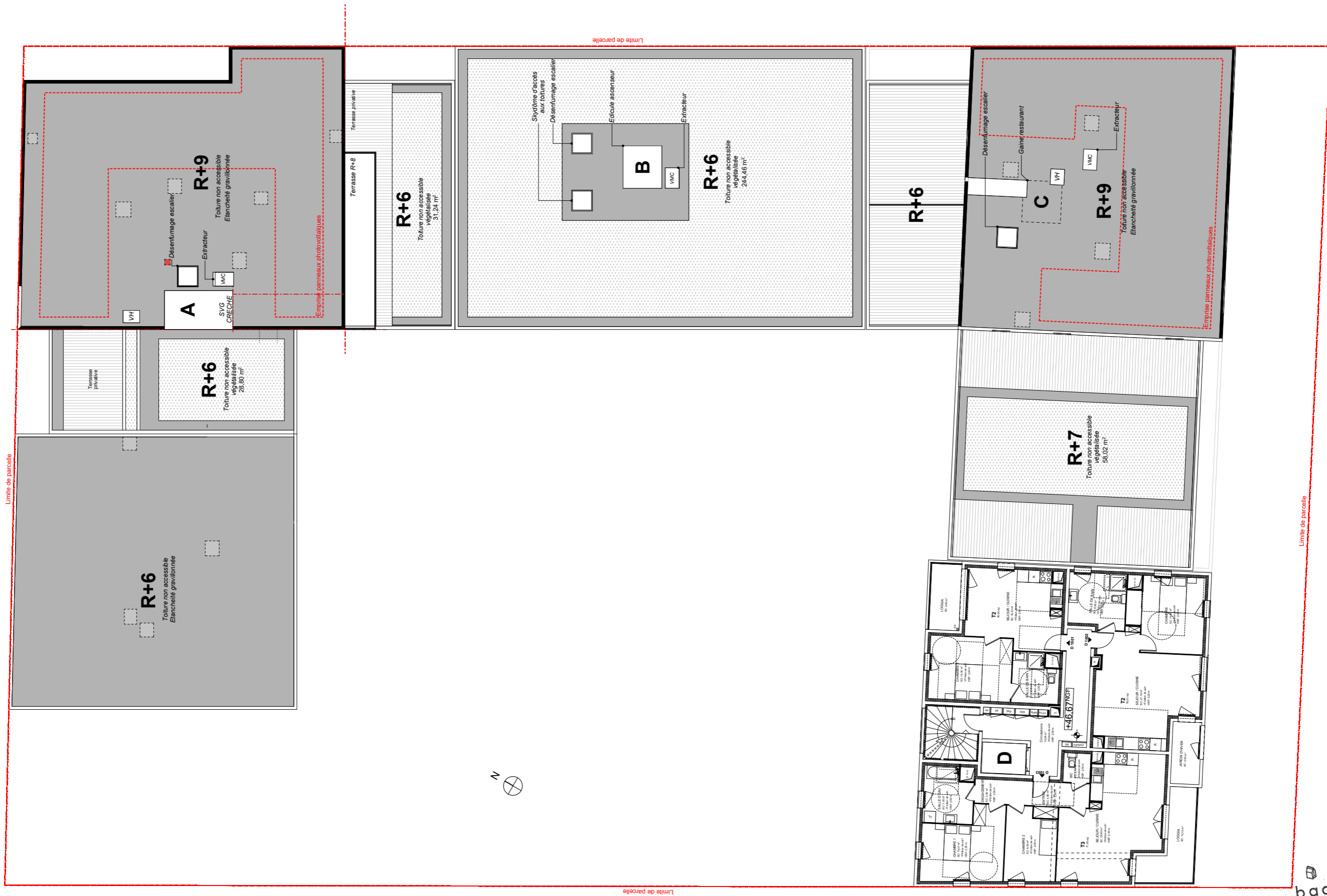
DESCRIPTION

PLAN - NIVEAU R+9

**LINKCITY SUD-EST**  
SNC au capital de 15 000 €  
5 Allée Marcel Leclerc  
Entrée B | CS 20014  
13272 MARSEILLE CEDEX 08  
Tél : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01  
RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE : FR 05 343 156 154  
www.linkcity.com

N°	INDICE
A02 - 10	A
PHASE	
PC	
DATE : 09/03/2020	

**bag**  
ARCHITECTES  
185 Chemin du vallon de l'Oriol  
13007 MARSEILLE  
Tél : +33 (0)6 38 84 41 46  
Fax : +33 (0)6 38 84 41 46  
RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE : FR 05 343 156 154  
bag-archi.com



Les Fabriques  
 ILOT XXL-05C\_3  
 10 RUE ANDRE ALLAR  
 13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE  
 LINKCITY  
 le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc  
 13009 MARSEILLE  
 +33 (0)4 13 64 10 00



**PPX** ARCHITECTES Mandataires  
 PETITDIDIERPRIoux  
 47 rue Popincourt  
 75011 PARIS  
 +33 (0)1 58 30 53 53

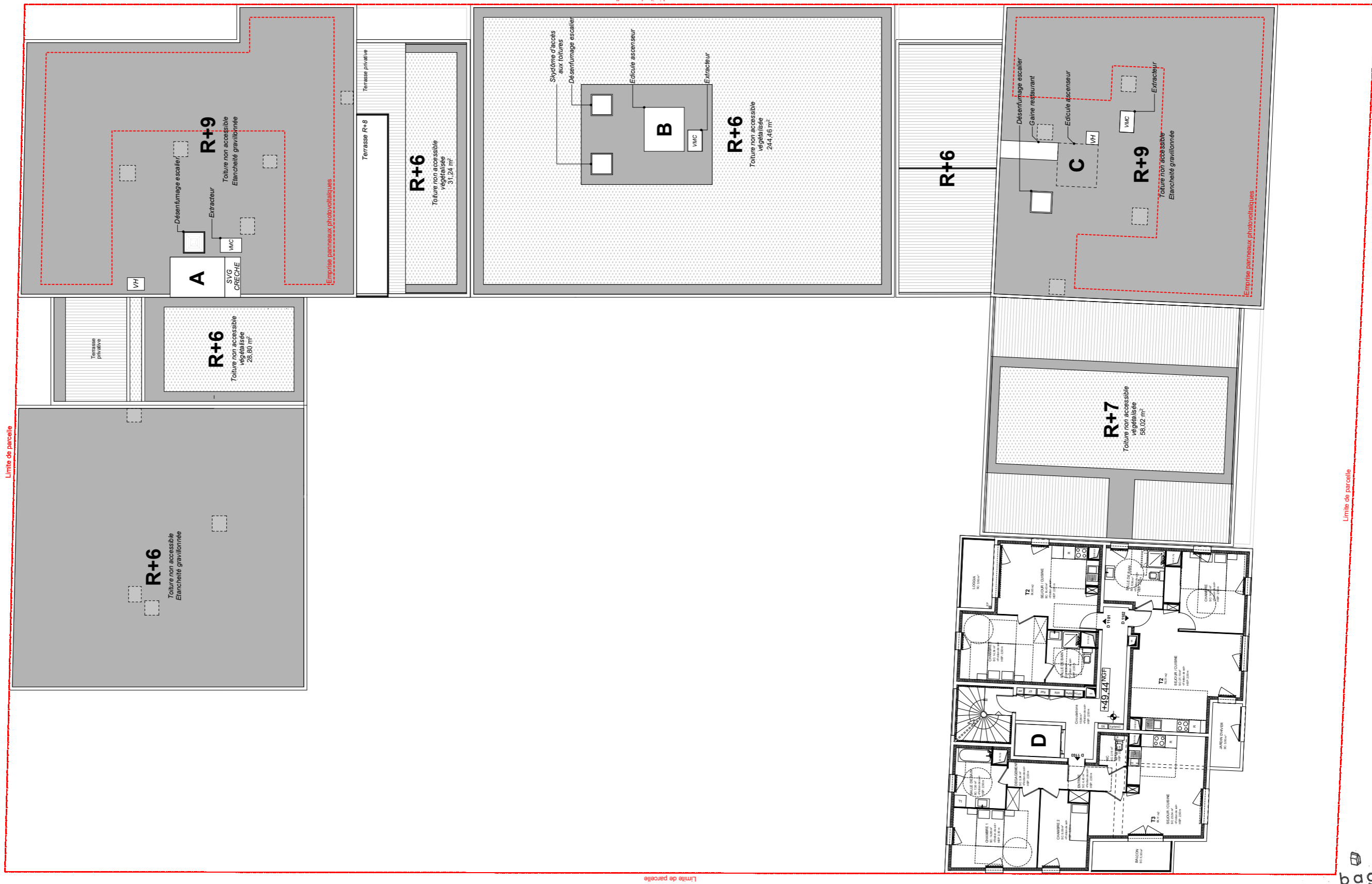
**bag** ARCHITECTES  
 ARCHITECTE  
 BAG ARCHITECTES  
 185 Chemin du vallon de l'Oriol  
 13007 MARSEILLE  
 +33 (0)6 38 84 41 46

	ECHELLE 1:200	PARCELLE 05C_3
--	------------------	-------------------

DESCRIPTION  
 PLAN - NIVEAU R+10  
**LINKCITY SUD-EST**  
 SNC au capital de 15 000 €  
 5 Allée Marcel Leclerc  
 Entrée B | CS 20014  
 13272 MARSEILLE CEDEX 08  
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01  
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE : FR 05 343 156 154  
 www.linkcity.com

N°	INDICE
A02	A
PHASE	
PC	
DATE : 09/03/2020	

**bag** ARCHITECTES  
 185 Chemin du vallon de l'Oriol  
 13007 MARSEILLE  
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41  
 Fax : +33 (0)4 13 64 10 01  
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE : FR 05 343 156 154  
 www.linkcity.com



Les Fabriques  
 ILOT XXL-05C\_3  
 10 RUE ANDRE ALLAR  
 13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE  
 LINKCITY  
 le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc  
 13009 MARSEILLE  
 +33 (0)4 13 64 10 00

**PPX** ARCHITECTES Mandataires  
 PETITDIDIERPRIoux  
 47 rue Popincourt  
 75011 PARIS  
 +33 (0)1 58 30 53 53

**bag** ARCHITECTES  
 ARCHITECTE  
 BAG ARCHITECTES  
 185 Chemin du vallon de l'Oriol  
 13007 MARSEILLE  
 +33 (0)6 38 84 41 46

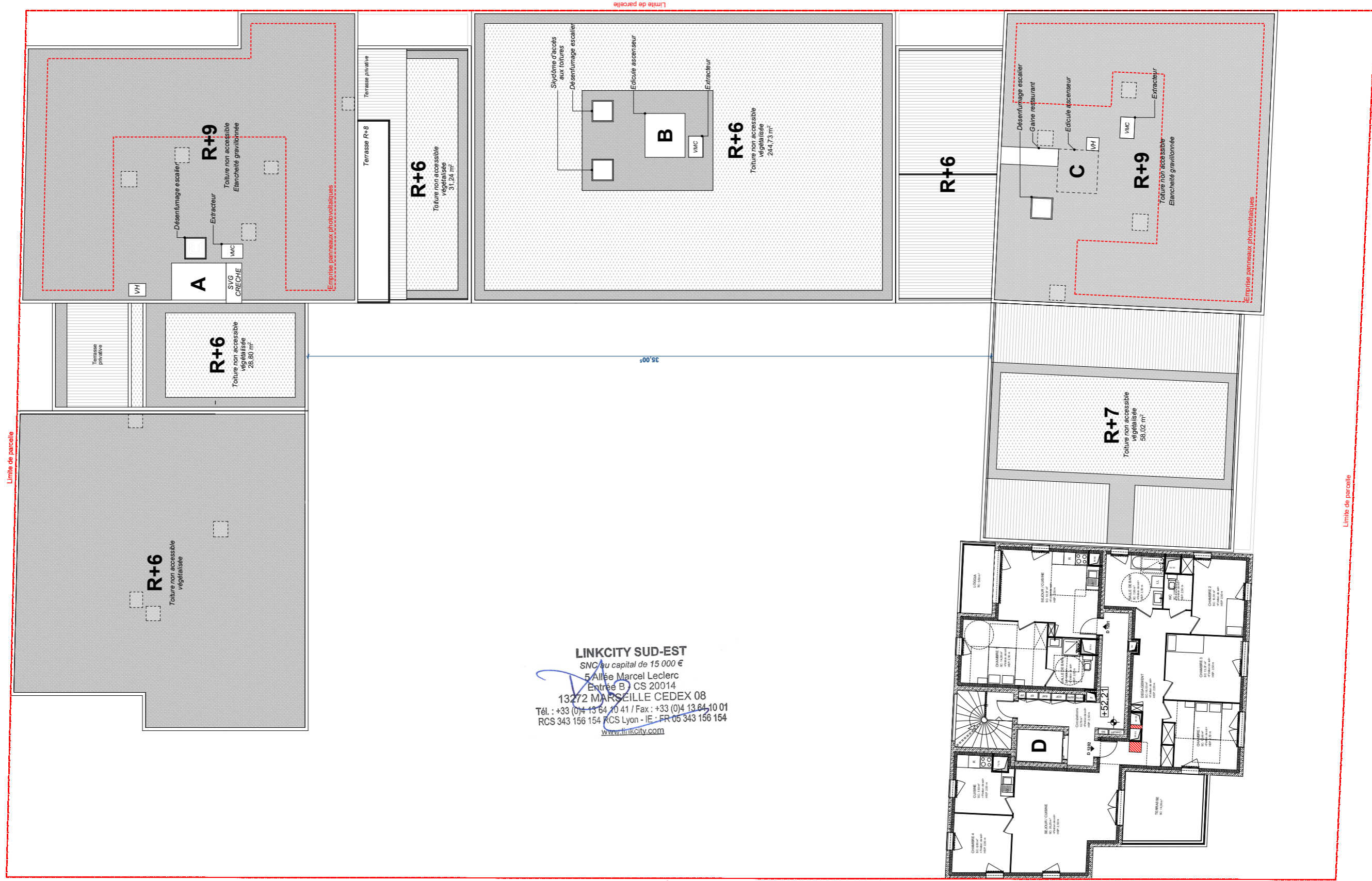
ECHELLE 1:200  
 PARCELLE 05C\_3

DESCRIPTION  
 PLAN - NIVEAU R+11

**LINKCITY SUD-EST**  
 SNC au capital de 15 000 €  
 5 Allée Marcel Leclerc  
 Entrée B ) CS 20014  
 13272 MARSEILLE CEDEX 08  
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01  
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE : FR 05 343 156 154  
 www.linkcity.com

N°	INDICE
A02 - 12	A
PHASE	
PC	
DATE : 09/03/2020	

**bag** ARCHITECTES  
 185 Chemin du vallon de l'Oriol  
 13007 MARSEILLE  
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41  
 Fax : +33 (0)4 13 64 10 01  
 RCS 343 156 154  
 Ordre PACA n°514261  
 bag-archi.com



**LINKCITY SUD-EST**  
 SNC au capital de 15 000 €  
 5 Allée Marcel Leclerc  
 Entrée B CS 20014  
 13272 MARSEILLE CEDEX 08  
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01  
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE - FR 05 343 156 154  
[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

Les Fabriques  
 ILOT XXL-05C\_3  
 10 RUE ANDRE ALLAR  
 13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE  
 LINKCITY  
 le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc  
 13009 MARSEILLE  
 +33 (0)4 13 64 10 00

**PPX** ARCHITECTES Mandataires  
 PETITDIDIERPRIOUX  
 47 rue Popincourt  
 75011 PARIS  
 +33 (0)1 58 30 53 53



ARCHITECTE  
 BAG ARCHITECTES  
 185 Chemin du vallon de l'Oriol  
 13007 MARSEILLE  
 +33 (0)6 38 84 41 46

	ECHELLE 1:200	PARCELLE 05C_3	DESCRIPTION PLAN - NIVEAU R+12	N°	INDICE
				A02 - 13	A
				PHASE PC	DATE : 09/03/2020